

г. Степногорск

КГУ «Общеобразовательная школа поселка Заводской отдела образования по городу Степногорск управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем Арендодатель, действующее на основании справки о государственной перерегистрации юридического лица, утвержденной «15» января 2021 года, в лице и.о.руководителя **Дауленбаевой Шынары Егинбаевны**, с одной стороны и ИП «Даниял», именуемое в дальнейшем Арендатор, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 12915 № 810303300363 от 25.01.2018 года в лице директора **Каримбекова Рустема Сайлауовича**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Наименование бюджетной программы: **082 общеобразовательное обучение в государственных организациях начального, основного и общего среднего образования**
Подпрограмма: **045 – за счёт субвенций из республиканского бюджета на образование**
Специфики: **151 Оплата коммунальных услуг**
Способ государственных закупок: без применения норм закона
«Арендодатель» не является плательщиком НДС и сумма по НДС отсутствует

1. Предмет договора

1.1. Возмещение коммунальных услуг: электроэнергию, отоплению, водоснабжению и канализации (отведение стоков, очистка стоков) арендуемого помещения общей площадью 127,87 кв.м.- старший корпус, 32.8 кв. м- младший корпус.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Арендатор оплачивает за коммунальные услуги, электроэнергию, отопление арендуемого помещения в соответствии с договором имущественного найма (аренды) № _____ от _____ 2023 года с ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» общей площадью 127.87 кв. м, находящееся по адресу: п. Заводской ул. Каныш Сатпаева 2, общей площадью 32.8 кв. м, находящееся по адресу п. Заводской ул. Абая Кунанбайулы 22.

2.2. Оплата коммунальных услуг производится Арендатором не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным или в течении 10 календарных дней со дня выставления счета фактуры.

3. Сумма договора

3.1. Коммунальные услуги составляют фактические расходы согласно приборов учета, в том числе по затратам:

Коммунальные услуги: холодная вода, отведение и очистка сточных вод - согласно счетчиков учета воды и согласно выставленных затрат поставщиком услуг в соответствии с занимаемой площадью.

Электроэнергия – старший корпус согласно показаний счетчика учета электроэнергии, младший корпус согласно выставленных затрат поставщиком услуг электроэнергии в соответствии с занимаемой площадью.

Отопление - согласно выставленных затрат поставщиком услуг тепловой энергии в соответствии с занимаемой площадью.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендатор обязуется:

4.1.1. Пользоваться арендуемым помещением в соответствии с его назначением.

4.1.2. Производить текущий ремонт и уборку используемых помещений.

4.1.3. Ежемесячно вносить плату за пользование помещениями в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего договора.

4.1.4. Не проводить без письменного согласования с Арендодателем перепланировок (переоборудования, реконструкции) арендуемого помещения.

4.1.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные и технические нормы эксплуатации помещений.

4.1.6. Не передавать без письменного согласования с Арендодателем арендуемые помещения в субаренду

4.1.7. В случае повреждения арендуемого помещения (встроенных сетей и коммуникаций) по вине, возместить нанесенный имущественный вред или обеспечить ремонт помещения за счет собственных средств.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору со стороны Поставщика, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пени) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пени) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки.

5.3. Государственное учреждение обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями договора

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон и в случае нарушения Арендатором его условий.

6.2. В случае расторжения договора, иницирующая сторона обязана известить другую сторону письменно не позднее, чем за месяц до расторжения.

6.3. При условии нарушения Арендатором условий договора и систематическое невыполнение обязательств по нему, Арендодатель оставляет за собой право письменно уведомить «Наймодателя» (ГУ «Отдел экономики и финансов города Степногорска» с требованием освобождения занимаемых помещений).

7. Форс-мажор

7.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, пожары, катастрофы, чрезвычайное положение объявленное правительством РК или другими, уполномоченными на то государственными органами) ответственность сторон, предусмотренная настоящим договором, не наступает.

7.2. В случае если одна из сторон окажется полностью или частично неспособной выполнять свои обязательства по настоящему договору по причине форс-мажорных обстоятельств, она должна незамедлительно поставить об этом в известность другую сторону.

8. Заключительные положения

8.1. Отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускаются.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они согласованы и подписаны сторонами.

8.3. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

8.4. Споры и разногласия, по которым стороны не приходят к взаимному согласию, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.5. Срок действия договора по 31 декабря 2023 года.

8.6. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным с момента его подписания обеими сторонами.

9. Адреса и реквизиты сторон

КГУ «Общеобразовательная школа поселка
Заводской отдела образования по городу Степногорск
управления образования Акмолинской области»
Акмолинская обл. г. Степногорск,
п. Заводской ул. Каныш Сатпаева 2
БИН 040340006432
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
ИИК KZ26070102KSN0301000
БИК KKMFKZ26070102KSN0301000
тел. 8 (71645) 71662
Код 12

ИП «Даниял»

г. Степногорск, 3 мик. дом 3 кв 63
БИН 810303300363
АО «Народный банк Казахстана»
ИИК KZ 086010012003775208
БИК HSBKZZKX
тел. 8 (71645) 71661

КБЕ 19

И.о.руководителя

Дауленбаева Ш.Е.

Директор

Каримбеков Р.С.